COMUNE DI MONTEFERRANTE
PROVINCIA DI CHIETI

C.A.P. 66040 Corso Umberto I° n° 42- tel. e fax 0872-940354 - e.mail: info@comune..monteferrante.ch.it - comunemonteferrante@inwind.it
Cod.Fisc.81001690692 P.Iva 00283850691 sito web: comune.monteferrante.ch.it - PEC: comune.monteferrante@pec.it

I.M.U. ANNO 2020
AVVISO AI CONTRIBUENTI
VERSAMENTO SALDO

Il giorno 16 dicembre 2020 scade il termine per il pagamento della seconda rata dell'Imposta Municipale Propria (**I.M.U).**
Importanti novità sono state introdotte per l'anno 2020 con la legge n. 160 del 27.12.2019 (legge di bilancio).
In particolare, ai sensi dell'art. 1 – comma 738 – della legge sopra citata, dall'anno 2020 è stato eliminato il tributo per i servizi indivisibili (TASI) per cui da tale annualità nulla è più dovuto a tale titolo.
Peraltro, la TASI è stata unificata con l'IMU, per cui i contribuenti sono tenuti a versare tale imposta in base alle nuove aliquote che saranno deliberate, a valere per l'anno 2020, entro il termine del 31 luglio, originariamente previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.
Il Comune con deliberazione consiliare **n. 9 del 23.05.2020**, esecutiva a norma di legge, ha approvato le nuove aliquote IMU riferite all'anno 2020.
Detta deliberazione è stata regolarmente pubblicata sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.
Alla luce di tali nuove disposizioni ed ai sensi dell'art. 1 – comma 762 – della legge n. 160/2019, in sede di prima applicazione della nuova IMU, i contribuenti entro il 16 giugno 2020 erano tenuti a versare la prima rata per un importo corrispondente alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019 (codice versamento F24 - 3918).
I contribuenti, con il pagamento della seconda rata in scadenza il 16.12.2020, potranno effettuare il conguaglio in base alle aliquote deliberate con l'atto consiliare **n. 9 del 23.05.2020 e di seguito riportate**:

- 5,00 per mille per le unità immobiliari classificate nelle categorie A1-A8-A9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze – detrazione euro 200,00 -
- 8,6 per mille per le unità immobiliari della categoria A non adibite ad abitazione principale;
- 8,6 per mille altri immobili;
- 8,6 per mille per le aree edificabili;
- 10,6 per mille per le unità immobiliari della categoria D;
- 1,00 per mille fabbricati rurali strumentali:

Per l'applicazione del tributo possono essere prese in considerazione anche le norme contenute nel **regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n. 8 del 23.05.2020**, esecutivo a norma di legge, regolarmente pubblicata sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.
Si precisa che la legge n. 160/2019 – art. 1 – commi dal 739 a 783 – ha innovato la disciplina dell'IMU che comunque si pone in linea di continuità con il precedente regime normativo in quanto ne costituisce una mera evoluzione.
Con la nuova regolamentazione dell'IMU non è stata riproposta l'agevolazione riconosciuta ai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, i quali non possono più beneficiare dell'assimilazione ad abitazione principale di una sola unità immobiliare posseduta in Italia a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Pertanto, dall'anno 2020 i cittadini iscritti all'AIRE già beneficiari della suddetta agevolazione sono tenuti a versare l'IMU.

MONTEFERRANTE, LI' 10 DIC 2020

COMUNE DI MONTEFERRANTE (CH)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. DI FRANCESCO NICOLA