Comune di
Monteferrante

COMUNE DI MONTEFERRANTE
PROVINCIA DI CHIETI

Prot. n. 439 Addì 28.02.2022

Oggetto: "VARIANTE PUNTUALE AL PRE VIGENTE NEL COMUNE DI MONTEFERRANTE PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE (C.O.C.)".

VERBALE DELLE RISULTANZE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA, INDETTA IN DATA 30/12/2021, IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA - (ART. 14, COMMA 2, LEGGE 241/1990 E S.M.I.) INERENTE LA PROCEDURA DI *"VARIANTE PUNTUALE AL PRE VIGENTE NEL COMUNE DI MONTEFERRANTE PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE (C.O.C.)".*

La sottoscritta, Arch. Rita Di Bucchianico, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, nonché Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, per le funzioni dirigenziali, alla presenza dei testimoni:

Atteso che
in data 27.11.2021, con Del. di C.C. n. 33 è stata approvata la Variante puntuale al PRE di Monteferrante funzionale alla realizzazione del COC, già in oggetto richiamata;

Vista
la comunicazione di avvio del procedimento, ovvero della presente Conferenza dei Servizi, prodotta in data 30.12.2021 inviata dal sottoscritto RUP agli Enti coinvolti , con la quale si è indetta la conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 comma 2, della legge 241/1990 e s.m.i. finalizzata all'espressione (conseguimento) dei necessari pareri, nulla osta e autorizzazioni relativi alla variante urbanistica puntuale in oggetto;

Considerato che
la conclusione positiva del procedimento di variante urbanistica è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

Considerato, altresì, che
nel caso di specie di che trattasi, la conclusione positiva dell'iter, ovvero la approvazione della Variante Urbanistica Puntuale al PRE vigente nel comune di Monteferrante, costituisce solo il primo ed essenziale atto propedeutico alla conseguente modifica del PRP da effettuarsi, nel rispetto del Dlg. vo 42/04 e ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 della L.R. 40/2014, su iniziativa dei competenti organi regionali, cui, unitamente agli elaborati della Variante urbanistica di che trattasi, una volta

approvata, verrà trasmessa anche il presente Processo Verbale inerente la Conferenza dei Servizi e le copie dei pareri acquisiti;

Posto che

l'iter di variante urbanistica ha richiesto anche l'espletamento della necessaria e connessa procedura di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del Dlg.vo 152/06 e che la stessa si è conclusa, a seguito delle previste procedure di consultazione degli SCA, dei relativi pareri espressi dagli stessi, opportunamente considerati nelle valutazioni compiute da Autorità Competente e condivise dall'Autorità Procedente (entrambe individuate con Del. di G.M. n. 80 del 27.11.21), come risultanti dal Parere tecnico di Non Assoggettabilità reso dall'Autorità Competente (Responsabile Tecnico del Comune di Monteferrante) in data 22.02.2022, con Nota Prot. 426, che, successivamente, dovrà essere fatto proprio con Deliberazione di Consiglio Comunale, in questo caso nella sua funzione di Autorità Procedente con la quale si è dovrà dichiarare la NON ASSOGGETTABILITA' a VAS della procedura di variante di che trattasi;

Visto che

nella suddetta comunicazione di avvio della Conferenza dei Servizi sono stati trasmessi agli Enti convocati, gli elaborati della Variante in parola;

Considerato che

come detto, la procedura di Variante al PRE è propedeutica all'avvio del procedimento di ridefinizione perimetrazione dell'area sottoposta a "vincolo paesistico a conservazione integrale (Piano Regionale Paesistico approvato dal Consiglio Regionale il 21 marzo 1990 con atto n. 141/21", il quale, non prevedendo la possibilità di edificazione di nuovi edifici, renderebbe impossibile la realizzazione del COC di che trattasi, richiedendo, pertanto, una conseguente procedura ad hoc di variante al PRP, da svolgersi secondo i passaggi previsti dalla legislazione vigente già richiamata (L.R. 40/2014), che rende necessaria la acquisizione dei pareri raccolti nella presente Conferenza dei Servizi;

Tenuto conto che

questo Ente è titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Vista

l'indizione, a mezzo di pec in data 30.12.2021, della Conferenza dei servizi decisoria convocata ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi, effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 e s.m.i., con cui si sono invitati a partecipare i seguenti Enti direttamente coinvolti nelle necessarie procedure preordinate alla approvazione della Variante al PRE di Monteferrante di che trattasi, assegnando un tempo utile di 30gg per il pronunciamento dei relativi pareri, ai sensi di legge;

dato atto, pertanto, che erano stati convocati i seguenti enti coinvolti:

DPC - Dipartimento Governo del Territorio e Politiche Ambientali - dpc@pec.regione.abruzzo.it
DPC002 - Servizio Valutazione Ambientale - dpc002@pec.regione.abruzzo.it
DPC024 - Servizio Gestione e Qualità delle Acque - dpc024@pec.regione.abruzzo.it
DPC025 - Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - dpc025@pec.regione.abruzzo.it
DPC026 - Servizio Gestione dei Rifiuti - dpc026@pec.regione.abruzzo.it
DPC032 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio - dpc032@pec.regione.abruzzo.it
DPE - Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica – dpe@pec.regione.abruzzo.it
DPE013 - Servizio Difesa del Suolo dpe013@pec.regione.abruzzo.it
DPE017 - Servizio Genio Civile (Chieti) - dpe017@pec.regione.abruzzo.it
DPH - Dipartimento Turismo, Cultura e Paesaggio - dph@pec.regione.abruzzo.it
DPD - Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca - dpd@pec.regione.abruzzo.it
DPH004 - Servizio Governo del Territorio, Beni Ambientali, Aree Protette e Paesaggio - dpd@pec.regione.abruzzo.it

DPF - Dipartimento Sanità - dpf@pec.regione.abruzzo.it
DPF010 - Servizio della Prevenzione e Tutela Sanitaria - dpf010@pec.regione.abruzzo.it

ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la Tutela dell'ambiente
Direzione Centrale c/a Resp.le Gruppo di Lavoro V.A.S. - sede.centrale@pec.artaabruzzo.it

Provincia di Chieti - protocollo@pec.provincia.chieti.it
Settore 2 "Funzioni fondamentali: Viabilità - Edilizia scolastica - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - Patrimonio immobiliare - Ambiente"

ASL Lanciano-Vasto-Chieti - prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it
Dipartimento di prevenzione

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara - mbac-sabap-ch-pe@mailcert.beniculturali.it
Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici
Soprintendenza beni culturali (MIBAC)
Soprintendenza per i Beni Archeologici.

Rilevato che, entro la suddetta scadenza, sono pervenuti i soli e seguenti pareri:

- Parere del competente Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Provincia di Chieti emesso in data 12.01.2022, Protocollo N, 468/22 acquisito dal Comune di Monteferrante in data 13/01/2022 con Prot. n.144;

- Parere del Servizio di Gestione e qualità delle acque del Dipartimento Territorio e Ambiente della Regione Abruzzo,emesso in data 11.01.2022 con Prot. n. 001136/22 acquisita dal Comune di Monteferrante 13.01.22 con Prot. n. 000145/22 che, tuttavia, come in esso specificato è da ritenersi reso quale contributo di Soggetto con Competenze Ambientali nell'ambito del procedimento di Valutazione di Assoggettabilità a VAS della stessa Variante di che trattasi;

Rilevato, altresì,
che, sebbene oltre tale termine, è pervenuta, a mezzo pec, al Comune di Monteferrante, acquisita al Protocollo comunale in data 25/02/2022 prot. 436 la nota, (Prot. n. 18.217/21 Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Chieti e Pescara) contenente l'atteso Parere della stessa SABAP ;

CONSIDERATO
che il sottoscritto responsabile del Settore Tecnico Comunale, in esito a contatti avuti con la stessa Soprintendenza, nei giorni precedenti la scadenza dei predetti termini, a seguito di motivato ritardo, di quest'ultima circa l'espressione di detto parere, si era impegnata, comunque, ad emetterlo a breve, come poi, è stato;

VALUTATO CHE
il Parere della Soprintendenza è stato ritenuto da questa Amministrazione, competente sul procedimento di che trattasi, come essenziale, ovvero da conseguire necessariamente, a causa della specifica natura e per il merito tecnico stesso oggetto della Variante in parola e, in modo da determinare la più agevole, proficua e favorevole conclusione del procedimento, ovvero, di costituire un riferimento tecnico essenziale per il buon esito della successiva procedura di variazione del Piano Paesaggistico Regionale, da operare ai sensi della L.R. 40.2014, e, pertanto, acquisibile ed acquisito anche oltre il predetto termine;

PRESO ATTO, PERTANTO:
del contenuti dei pareri espressi di seguito riportati (in tutto, quando brevi o in sintesi) da parte dei seguenti Enti :

- del parere del competente Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Provincia di Chieti, riportato di seguito integralmente data la sua brevità:

<Con riferimento a Vs nota prot. n. 2067 del 30/12/2021 (assunta al prot. n. 22646 del30/12/2022) di convocazione alla Conferenza dei Servizi per la definizione dell'iter procedurale di cui all'oggetto, nel richiamare le nostre precedenti comunicazioni (v. nota prot. 8996 del 07/07/2020, prot. n. 16230 del 18/11/2020), si rappresenta che, limitatamente al pronunciamento di compatibilità con il P.T.C.P., trattandosi di opera di pubblica utilità con funzione strategica ai fini di Protezione Civile, non sussistono, programmaticamente motivi ostativi per una compatibilità di massima con il P.T.C.P., fatto salvo il perfezionamento dell'iter relativo alla variante del P.R.P. (v. art. 2, comma 5 della L.R. 26/2014, così come sostituito dall'art. 1 della L.R. 40/2014) e l'acquisizione dei pareri necessari da parte degli enti terzi coinvolti.>

- del parere di compatibilità con relativo nulla osta espresso dalla Direzione Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara, di cui di seguito si riporta per intero solo l'espressione del parere vero e proprio:

<... (omissis), tutto ciò premesso e richiamato, per quanto di competenza, per le motivazioni sopra esposte, questa Soprintendenza esprime parere favorevole nell'ambito del procedimento di approvazione della Variante puntuale al P.R.E. vigente del Comune di Monteferrante. Si ritiene, tuttavia, di integrare con alcune considerazioni utili. Nell'ottica della realizzazione dell'intervento, di rilievo strategico per il territorio, questo Ufficio con nota prot. 1652-P del 25/08/2020 ha motivato il proprio parere favorevole alla modifica della perimetrazione del PRP ed il declassamento dell'area da categoria a Conservazione Integrale. Tuttavia è da sottolineare il rilievo paesaggistico del contesto riferimento, che è comunque da considerare nelle fasi attuative del progetto,
Per tale ragione, nel riconfermare quanto già espresso con precedente parere, si sottolinea la necessità di porre attenzione al contesto naturale, limitando il taglio e l'espianto delle specie arboree presenti al minimo indispensabile per la realizzazione della costruzione, ponendo, altresì, l'attenzione nei confronti del minimo ingombro possibile delle superfici carrabili, che potranno ad ogni modo essere realizzate con tecniche e materiali compatibili con il contesto paesaggistico di riferimento. Responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 è il Direttore Rosaria Mencarelli>.

VERIFICATO CHE
in detti pareri non sono riportate prescrizioni sostanziali, tali cioè, da richiedere la revisione delle previsioni della Variante, sia da un punto di vista normativo che di effetti sullo zoning, identificandosi, infatti con raccomandazioni riferibili a valutazioni, peraltro già riportate negli elaborati di variante e nel Rapporto Preliminare di verifica dell'Assoggettabilità a VAS, identificabili con le seguenti:

- *puntualizzazione contenuta nel Parere espresso dalla Provincia che richiama la necessità di fare salvo <il perfezionamento dell'iter relativo alla variante del P.R.P. (v. art. 2, comma 5 della L.R. 26/2014, così come sostituito dall'art. 1 della L.R. 40/2014) e l'acquisizione dei pareri necessari da parte degli enti terzi coinvolti.>;*
- *puntualizzazione contenuta nel Parere espresso dalla SABAP nel quale, ali elaborati progettuali, <si sottolinea la necessità di porre attenzione al contesto naturale, limitando il taglio e l'espianto delle specie arboree presenti al minimo indispensabile per la realizzazione della costruzione, ponendo, altresì, l'attenzione nei confronti del minimo ingombro possibile delle superfici carrabili, che potranno ad ogni modo essere realizzate con tecniche e materiali compatibili con il contesto paesaggistico di riferimento>;*

NOTIFICA
ai predetti enti interessati dalla nota di indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi dello scorso 30.12.21, il presente Processo Verbale di Conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria di che trattasi;

NOTIFICA
ai predetti enti interessati dalla nota di indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi dello scorso 30.12.21, il presente Processo Verbale di Conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria di che trattasi;

TRASMETTE
alla Segreteria Comunale il presente Processo Verbale, in modo che, possa predisporre, unitamente alla intera documentazione della Variante al PRE, la deliberazione del Consiglio Comunale che:

- si esprimerà, approvandola definitivamente, sulla Variante al PRE funzionale alla Realizzazione del nuovo COC;
- delibererà anche il successivo avvio della procedura di proposta di variante al vigente piano regionale paesistico(PRP), da sottoporre ai competenti organi Regionali, ai sensi della citata L.R. 40/2014, con riferimento alla particella n. 61 del foglio n.4, ritenuta l'unica area, del Comune di Monteferrante,

Letto, confermato e sottoscritto, in data 28.02.2022.

Il RUP

Rita Di Bucchianico